

Kempele 9.2.2023

# Vuokraukseen liittyvät palvelut

## Palveluiden kuvaus

### TK

#### Kempeleen kunnan täydentävät palvelut

##### TYÖAJANSEURANTA

Työajanseurantalaitteiden laitevuokra

95 € / kk / laite (alv 0 %)

Mikäli työajanseurannan siirtäminen HVA:lle aiheuttaa erillisiä muita kustannuksia, laskutetaan ne toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

##### AVAINPALVELUT

###### Sähkölukitus (kuten iLOQ ja Abloy Cliq)

Sähkölukituksessa avain koodataan koodauslaitteella kulkualueittain ja avaimen hukkaaminen aiheuttaa ko. avaimen mitätöinnin.

###### Mekaaninen lukitus kuten Abloy Sento ja Abloy Classic

Perinteisessä mekaanisessa lukitusjärjestelmässä avaimen hukkaaminen voi vaatia koko kiinteistön lukkopesien ja avaimien uudelleensarjoittamisen. Mahdolliset muodostuneet kustannukset peritään vuokralaiselta.

###### Sähköisen avaimen luovutus Kempeleen kunnan toimesta:

- Uuden avaimen ohjelmointi ja luovuttaminen (sis. avain) 120 € / kpl (alv 0 %)
- Vanhan avaimen uudelleen ohjelmointi 60 € / kpl (alv 0 %)
- Avaimen hukkaaminen (sis. avaimen mitätöinti) 150 € / kpl (alv 0 %)

###### Mekaanisten avainten luovutus Kempeleen kunnan toimesta:

- Uuden avaimen hinta 60 € / kpl (alv 0%)

- Avaimen hukkaamisesta johtuvien lukkopesien vaihtamisen ja avainten uudelleen sarjoittamisen tarpeen arvioimme tapauskohtaisesti. Jos lukkopesiä ja avaimia joudutaan uusimaan, kustannukset peritään lukkopesistä ja avaimista asennuksineen toteutuneiden kustannuksen mukaisesti.

#### **Muut lukitukseen ja turvallisuuteen liittyvät palvelut**

- Ovien avaaminen ma-pe klo 7-15:30 65 € / avauskerta (alv 0 %)
- Ovien avaaminen työajan ulkopuolella ja viikonloppuna (päivystys) 120 € / avauskerta (alv 0 %)
- Hävinnyt tagi 25 € / kpl (alv 0 %)

Mikäli avainhallinnan em. tehtävistä muodostuu kustannuksia yhteistyökumppaneilta, laskutetaan ne toteutuneen mukaisesti.

#### **KIINTEISTÖ- JA ASIANTUNTIJATYÖ**

Toimintaan olennaisesti liittyvien laitteiden ja varusteiden huolto, ylläpito ja/tai huollon tilaus/kontaktointi toimittajiin laskutetaan tuntiveloitusperusteisesti tai toteutuneiden kustannusten mukaisesti (ulkopuolisen tahon tekemänä ja/tai varaosien hankinta).

Tällaisia laitteita ovat esimerkiksi:

- Happilaitteet
  - o kaasupullojen vaihto 1 krt/vko
- Paineilmalaitteet
- Lääkejääkaapit
  - o Vikailmoitus ohjautuu automaation kautta kiinteistöhuoltoon
  - o Myös palvelupyyntöihin vastaaminen
  - o Huollon tilaaminen
- Suun terveydenhuollon pesu- ja imujärjestelmät, suodattimet ja sihdit
  - o Vikailmoitukset suoraan laitetoimittajalle
  - o suun th oma laiterekisteri (Plandent, STH hoitaa), osittain kiinteistöhuolto
  - o huollot ym. laitetoimittaja (Plandent) osittain kiinteistöhuolto
  - o imujärjestelmien sihtien puhdistaminen 1 krt/vko
  - o Hammaslääkäreiden vesisuodattimien puhdistaminen ja vaihdon tilaus
- Deko desinfiointilaitteet
  - o vikailmoitukset palveluportaalin kautta vartijalle ja tilapalvelut (tekninen portaali), akuutit soittamalla
  - o huollot laitetoimittaja tilapalvelut kiinteistöhoito(vuosihuolto 1/v , yritys))
- Muut potilaslaitteet
- kaluston pienkorjaus
- Kiinteistön sisäistä tavaroiden kuljettamista tarvittaessa
- Vaarallisen jätteen tyhjennyksen tilaus

### **Kempeleen kunnan kiinteistöhuollon tuntityö**

arkituntiveloitus klo 7.00 -15.30  
muina aikoina

42 €/h (alv 0 %)  
55 €/h (alv 0 %)

### **Kempeleen kunnan asiantuntijatyö**

arkituntiveloitus klo 8-16  
muina aikoina

65 €/h (alv 0 %)  
80 €/h (alv 0 %)

Hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Jos työhön tarvitaan normaaliin kiinteistöhuollon piiriin kuulumattomia välineitä (esim. henkilönostin tms.), aiheutuneet kulut laskutetaan vuokralaiselta. Muut Pohteelle kuuluvat laitteistot ja laitevuokrat laskutetaan toteutuneen mukaisesti.

Laskuihin lisätään aina 5 %:n hallinto- ja käsittelykulu. Hinnoittelun perusteet määräytyvät kulloinkin voimassa olevien kunnanhallituksen määrittelemien taksojen mukaisesti. Hinnasto on voimassa toistaiseksi tai siihen saakka, kunnes Kempeleen kunnanhallitus on määrittänyt uuden hinnaston. Hinnasto otetaan takautuvasti käyttöön 1.1.2023 alkaen.